



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке.**

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Челябинск
2022



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке.**

Том 2

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

ДПТ1-ЭА-2022

Заказчик: Областное бюджетное учреждение
«Управление градостроительства
Липецкой области»

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Челябинск
2022

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	Б.м.
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 7 Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:2000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ1-ЭА-2022

Лист
3

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1 Основание для разработки проекта	5
2. Результаты инженерных изысканий.....	7
2.1 Использование территории в период подготовки проекта	7
2.2 Природно-климатические условия	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	12
4.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	12
4.2 Размещение жилья с соцкультбытом	13
4.3 Население	13
4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание	14
4.5 Расчет парковочных мест	15
4.6 Мероприятия по снижению уровня шума.....	16
4.7 Санитарная очистка территории	17
4.8 Благоустройство и озеленение	17
4.9 Схема движения транспорта	18
4.10 Противопожарные мероприятия	19
5 Инженерные сети и сооружения	19
5.1 Теплоснабжение	19
5.2 Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация.....	20
5.3 Электроснабжение.....	24
5.4 Газоснабжение	24
5.5 Связь и сигнализация	25
6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	26
7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	27
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРИЛОЖЕНИЯ.....						29
						ДПТ1-ЭА-2022			Лист
									4
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений выполнен с целью предусмотреть размещение школы на 1225 мест и детского сада на 230 мест с использованием экономически эффективной проектной документации, на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0010601:200 предусмотреть размещение поликлиники по индивидуальному проекту, произвести анализ территории и определение возможности увеличения жилой площади в границах территории разработки проекта за счет увеличения этажности многоквартирных жилых домов.

Изменения произведены в I и II очереди строительства, согласно схеме границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецку, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 № 172 (приложение 1 к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 №47).

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки выполнен на основании следующих документов:

1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 47 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172».
2. Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73 (далее - Генеральный план).
3. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100 (далее - Правила землепользования и застройки).
4. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 29.07.2015 №1362 (далее – ранее утвержденная ДПТ).
5. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 №6) (далее – ранее утвержденная ДПТ).
6. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный

Взам. инв. №		«Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 29.07.2015 №1362 (далее – ранее утвержденная ДПТ).							
Подпись и дата		5. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 №6) (далее – ранее утвержденная ДПТ).							
Инв. № подл.		6. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный							
								ДПТ1-ЭА-2022	Лист
									5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.03.2020 №28 (далее – ранее утвержденная ДПТ).

7. Письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка №2351-19-01-08 от 17 мая 2022 года
8. Письмо управления здравоохранения Липецкой области №И43-2394И27/01-13/09/1033

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ДПТ1-ЭА-2022						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;
- Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями на 19 октября 2021 года);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области» (далее ОНГП);
- Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

В проекте использованы следующие исходные данные:

- Типовая проектная документация «Детский сад на 230 мест по ул. Емлютина г. Орла»;
- Проект здания поликлиники на 600 взрослых и 200 детских посещений в микрорайоне «Елецкий» в г. Липецк;
- Письмо ОБУ «Управление градостроительства ЛО» от 05.10.2022 №1903, приложение 2 «Концепция в эл. виде».

2. Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Азимут» в 2022 году.

Основанием для проведения инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 47.

2.1 Использование территории в период подготовки проекта

Взам. инв. №		2. Результаты инженерных изысканий Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Азимут» в 2022 году. Основанием для проведения инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 47. 2.1 Использование территории в период подготовки проекта							
Подпись и дата									
Инв. № подл.								ДПТ1-ЭА-2022	Лист
									7
		Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- преобладающими ветрами зимой являются ЮЗ;
- средняя годовая скорость ветра: 4,4 м/с;
- средняя скорость ветра в январе: 5,2 м/с; в июле: 3,6 м/с.

Территория проектирования расположена на восточном склоне Среднерусской возвышенности в Юго-Западной части г. Липецка.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к эрозионной равнине, расчлененной балками. Рельеф микрорайона характеризуется отметками от 166,76 до 178,81 м и имеет уклон в южном направлении.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно утвержденному Генеральному плану города Липецк проектируемая территория расположена в следующих функциональных зонах:

- зона многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки;
- зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- зона зеленых насаждений общего пользования.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:



МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ



МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ И СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:



ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:



РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Рис.1 Выкопировка из Генерального плана города Липецк (Карта функциональных зон городского округа с размещением планируемых объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенного пункта.)

В связи с размещением на данной территории многоэтажной жилой застройки и объектов образования необходимо внесение изменений в Генеральный

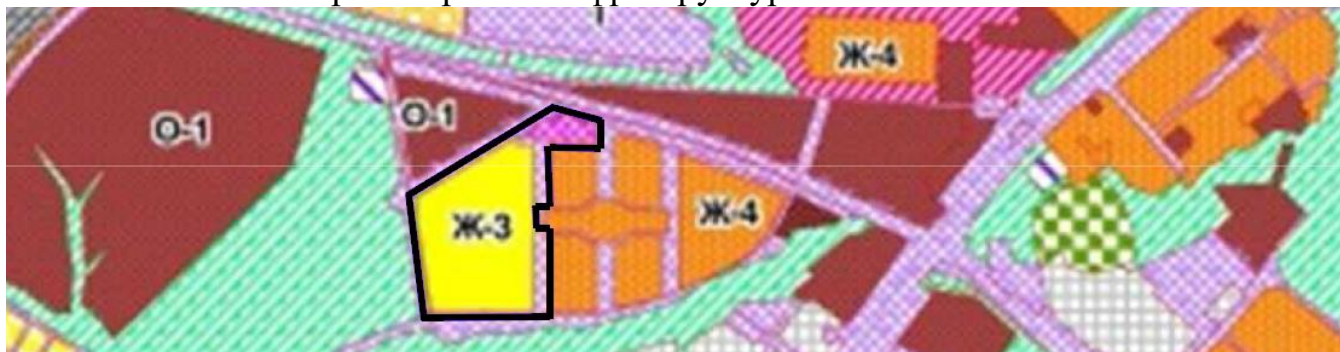
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							9

план в части изменения зоны многоквартирной малоэтажной и среднетажной застройки на зону многоэтажной застройки и многофункциональную общественно-деловую зону

Согласно Правилам землепользования и застройки, проектируемый квартал расположен в следующих территориальных зонах:

- Ж-3 – зона застройки среднетажными жилыми домами;
- О-3 – зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- Т – зона транспортной инфраструктуры.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-3	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона размещения спортивно-оздоровительных объектов

Рис.1 Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк (карта градостроительного зонирования).

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования:

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел. (на 230 мест норма площади составит 8050 кв.м); минимальные размеры земельного участка школы при вместимости от 1100 до 1500 составляют 21 кв. м на 1 учащегося (на 1225 места норма площади составит 25704 кв.м). Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров, максимальный процент

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования:						
			Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта дошкольного образования при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 чел. (на 230 мест норма площади составит 8050 кв.м); минимальные размеры земельного участка школы при вместимости от 1100 до 1500 составляют 21 кв. м на 1 учащегося (на 1225 места норма площади составит 25704 кв.м). Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров, максимальный процент						
								ДПТ1-ЭА-2022	Лист
									10
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

застройки в границах земельного участка – 50%, предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3 этажа, для школы - 4 этажа.

Согласно МНГП отступы от красных линий – 25 метров.

Настоящим проектом предлагается для строительства 2-этажного детского сада образовать земельный участок площадью 10995 кв.м, для строительства 4-этажной школы образовать земельный участок площадью 39104 кв.м. Процент застройки земельных участков школы и детского сада – 17% и 18,5% соответственно.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки:

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9-16 этажей – 3 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, предельное количество этажей – 25 этажей.

Согласно МНГП отступы от красных линий – 5 метров.

Настоящим проектом предлагается образовать 9 земельных участков для строительства 12-этажных жилых домов, с минимальной площадью 5933 кв.м и максимальной площадью 12678 кв.м, с максимальным процентом застройки земельных участков 18%.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения поликлиники на 600 взрослых и 200 детских посещений:

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка для строительства отдельно стоящей поликлиники – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, предельное количество этажей – 5 этажей.

Согласно МНГП отступы от красных линий – 15 метров.

Настоящим проектом предлагается строительство 5-этажной поликлиники, приняты отступы от красных линий улицы в размере 15 метров, от проездов – 5 метров. Площадь существующего земельного участка составляет 12591 кв. м, с максимальным процентом застройки земельных участков 18%.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания:

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022
Лист		11				

Согласно Правилам землепользования и застройки, минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения вышеуказанных объектов – 1 метр, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, предельное количество этажей – 2 этажа.

Настоящим проектом предлагается образовать 2 земельных участка для размещения трансформаторной подстанции, линий электропередач и транзитных сетей водоснабжения. Процент застройки земельного участка под трансформаторной подстанцией составит 23%.

Выводы: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствуют требованиям градостроительных регламентов.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Застройка проектируемого участка решена с учетом основных градостроительных требований к планировке и застройке городских поселений по обеспечению градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, защиты территории поселений от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

На основании письма управления градостроительства Липецкой области №1472 от 18.08.2022 в границах настоящего проекта внесения изменений требуется предусмотреть уровень комфорта жилья – массовый (эконом-класс), с нормой площади дома и квартиры в расчете на одного человека согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка,

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022
Лист		12				

Население территории проектирования составляет **3325** человека.
Средняя плотность проектируемого микрорайона - $3325/21,8 = 153$ чел/га.
Коэффициент застройки = 0,1
Коэффициент плотности застройки = 0,8
Плотность застройки = 10%
Основные композиционные решения застройки микрорайона приняты согласно письму ОБУ «Управление градостроительства ЛО» от 05.10.2022 №1903.

Средняя плотность населения в границах проектирования составит 3325/21,8 = 153 чел./га. Плотность населения по ГСК приведена в таблице № 4.

4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Расчет социально-культурного обслуживания произведен в соответствии с действующими нормами (см. таблицу № 2).

Таблица 2

Виды общественного обслуживания	Учреждения обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетная численность	Принято по проекту	Ссылки на документы и проекты	Р обслуживания
1. Учебно-воспитательные	Детские ясли-сад универсального назначения с крытым бассейном	место	55	183	320	МНГП	300
	Образовательные школы**	Уч-ся	110	366	1225		500
2. Здравоохранение социального обеспечения	Аптека	Объект	0,5	2	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ	МНГП	500
	поликлиники	посещений в смену	17,96	59,72	700	МНГП	1000
3. Предприятия торговли	Торговые центры	м ² торг. площади	280	931	Леруа Мерлен,	МНГП	500
	непродовольственных товаров	м ² торг. площади	180	598,5			
	продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	332,5	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ		
4. Предприятия общественного питания	Столовые, кафе	м ² торг. площади	40	133	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ	МНГП	500
5. Территория плоскостных спортивных сооружений	Спортивные объекты образовательных школ	га	0,7-0,9	2,32		МНГП	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							14

6. Бытового обслуживания	Химчистка	кг/смену	4	13,3	Во встроенно-пристроенных объектах СКБ	МНГП	-
	Гостиница	место	6	20			
7. Кредитно-финансовые учреждения	Отделение сбербанка I разряда	-	1 на 10-30 тыс. жит.	-	во встроенно-пристроенных объектах СКБ	СНиП 2.07.01-89*	1500
	Почта	-	1 на 5 тыс. чел	-		Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429	
8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	ЖЭК	Объект	1 до 20 тыс. чел.	1	во встроенно-пристроенных объектах СКБ	СНиП 2.07.01-89*	-
	Общественные уборные	Прибор	1/1 тыс. чел.	-			
9. Здания и сооружения православных храмов	вместимость храма на 1 тыс. населения	8	26,6	800- 1000	Храм "Иверской иконы Божией Матери"	МНГП	-

4.5 Расчет парковочных мест

На основании письма управления градостроительства Липецкой области №1472 от 18.08.2022 количество индивидуальных легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Областными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденными приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП).

В соответствии с п. 3.2.2 ОНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей. Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания в многоквартирных жилых домах: 168 мест на 1000 жителей в пределах квартала, 210 мест на 1000 жителей внутри микрорайона или в пределах 15-минутной пешеходной доступности, 252 места на 1000 жителей внутри района или в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
проектирования, утвержденных постановлением Правительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП). В соответствии с п. 3.2.2 ОНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей. Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания в многоквартирных жилых домах: 168 мест на 1000 жителей в пределах квартала, 210 мест на 1000 жителей внутри микрорайона или в пределах 15-минутной пешеходной доступности, 252 места на 1000 жителей внутри района или в пределах 15-минутной пешеходной доступности.							
						ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							15
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет парковочных мест для постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах территории проектирования приведен в таблице 3.

Таблица 3

Кол-во жителей в границах проектирования, чел	Расчет автомобилизации, машин (420 машин на 1000 жителей)	Нормативное кол-во м/м пост. хранения внутри квартала, м/м (168/1000 чел)	По проекту в квартале, м/м	Норм. кол-во м/м пост. хранения внутри мкр, м/м (210/1000 чел)	По проекту в мкр, м/м	Норм. кол-во м/м пост. хранения внутри района, м/м (252/1000 чел)	По проекту в районе, м/м	Норм. кол-во гостевых парковочных мест при МКД, м/м (42/1000 чел)	По проекту при МКД, м/м
3325	1396	559	499	698	1189*	838	1611**	140	144

*в том числе подземные парковки на 104 и 106 м/м на территории общего пользования (ул. Артёмов), парковки Леруа Мерлен за границей проектирования в мкр. Елецкий

**в том числе 2 подземные парковки по 122 м/м и многоуровневый паркинг на 150 м/м в 50 метрах к югу от территории проектирования, 2 многоуровневых паркинга в 65 метрах к северу от границы проектирования, все в пределах 15-минутной пешеходной доступности.

Количество приобъектных парковочных мест принято на основании приложения 9 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство».

Количество машиномест приобъектной парковки поликлиники на 800 посещений (600 взрослых и 200 детских) при норме 2-3 м/м на 100 посещений равно 16-24. Проектом принято 20 машиномест.

4.6 Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятиями по снижению уровня шума на территории проектирования с размещением зданий высотой до 38,3 м являются:

- ограждающие конструкции (стены, кровля, окна, двери) с повышенными звукоизолирующими способностями, которые обеспечивают снижение уровня внешнего шума до нормативных значений;
- устройство шумозащитного экрана высотой 3 м из сотового поликарбоната и полосы зеленых насаждений с двухрядной посадкой шириной 25 м;
- устройство над детскими площадками защитных экранов из сотового поликарбоната толщиной 20 мм со стороны военного аэродрома от шумового воздействия самолетов;

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							16

Выполненные мероприятия обеспечивают выполнение условий
Роспотребнадзора по Липецкой области (12076/03-1 от 03.11.2015 г.).

В соответствии с СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов на одного человека составляет 1,4 м³ в год. Таким образом, с проектируемых жилых домов планируется собирать 3898 м³/год твердых бытовых отходов ($2784 \times 1,4 = 3898$)

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся твердых коммунальных отходов. В день будет образовываться $3898/365 = 10,680 \text{ м}^3$ отходов.

Проектом предусмотрено создание 4 площадок для сбора мусора по 4 контейнера.

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок для отдыха населения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

Проектируемая территория в настоящее время частично застроена в северо-восточной части. Свободная от застройки территория покрыта редким кустарниками или отдельно стоящими деревьями. Почвенно-грунтовые условия в районе застройки благоприятны для произрастания древесно-кустарниковых насаждений.

Система зеленых насаждений в проектируемом микрорайоне предусматривает озеленение всех зон кварталов жилого района, детских садов, школы, скверов, территории общего пользования, бульваров вдоль основных пешеходных путей. При оформлении территории общего пользования предусматривается использование наиболее ценных пород деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов и цветников.

Взам. инв. №	Проектируемая территория в настоящее время частично застроена в северо-восточной части. Свободная от застройки территория покрыта редким кустарниками или отдельно стоящими деревьями. Почвенно-грунтовые условия в районе застройки благоприятны для произрастания древесно-кустарниковых насаждений.						
	Подпись и дата	Система зеленых насаждений в проектируемом микрорайоне предусматривает озеленение всех зон кварталов жилого района, детских садов, школы, скверов, территории общего пользования, бульваров вдоль основных пешеходных путей. При оформлении территории общего пользования предусматривается использование наиболее ценных пород деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов и цветников.					
Инв. № подл.							ДПТ1-ЭА-2022
						17	
	Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- Благоустройство территории проектирования выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и, исходя из норм посадки деревьев и кустарников от зданий и инженерных коммуникаций. Вдоль Елецкого шоссе намечено создание шумозащитного озеленения.

- Школьный спорткомплекс рассчитан на его использование жителями микрорайона в вечернее время. По периметру детского сада и школы высаживаются декоративные деревья и кустарники. Травяной газон состоит из трех компонентов:

- овсяница луговая - 40%;
- райграс пастбищный - 30%;
- мятник луговой - 30%.

4.9 Схема движения транспорта

При разработке транспортной схемы проектируемого участка приняты за основу решения транспортной схемы ранее утвержденной документации по планировке территории.

Транспортная связь проектируемого участка с другими районами г. Липецка осуществляется по Елецкому шоссе.

Для обеспечения безопасных и удобных связей внутри участка проектируемая улично-дорожная сеть дополняется сквозным внутриквартальным проездом, соединяющим ул. Артемова и ул. Хренникова.

От кольцевой развязки на Елецком шоссе до кольцевой развязки коммунально-складской зоны движение двухстороннее, ширина проезжей части 15 м, 4 полосы движения шириной по 3,75 м.

После кольцевой развязки на западе улица проходит через проектируемую территорию и в месте примыкания к Елецкому шоссе имеет одностороннее движение. Одностороннее движение осуществляется также по улице вдоль Елецкого шоссе, ширина проезжей части 11,5 м, 2 полосы движения шириной по 3,75 м и 1 полоса движения общественного транспорта шириной 4 м.

Транспортное обслуживание микрорайона на перспективу осуществляется общественным транспортом-автобусом.

Остановки наземного общественного транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей территории проектирования.

Предлагаемые места остановок показаны на схеме организации транспорта. Внутриквартальные проезды принимаются шириной 5,5 и 6 м. Планировка системы проездов выполнена с учетом основных пешеходных связей района.

Открытые автостоянки для временного хранения легкового транспорта на территории проектирования располагаются внутри квартала, внутри микрорайона и внутри района в пределах 15-минутной пешеходной доступности, а также на прилегающей территории - в санитарно-защитной зоне Елецкого шоссе, вдоль проектируемой магистральной улицы микрорайона «Елецкий». В рамках ранее утвержденной документации по планировке территории южнее территории

Взам. инв. №	Остановки наземного общественного транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей территории проектирования. Предлагаемые места остановок показаны на схеме организации транспорта Внутриквартальные проезды принимаются шириной 5,5 и 6 м. Планировка системы проездов выполнена с учетом основных пешеходных связей района. Открытые автостоянки для временного хранения легкового транспорта на территории проектирования располагаются внутри квартала, внутри микрорайона и внутри района в пределах 15-минутной пешеходной доступности, а также на прилегающей территории - в санитарно-защитной зоне Елецкого шоссе, вдоль проектируемой магистральной улицы микрорайона «Елецкий». В рамках ранее утвержденной документации по планировке территории южнее территории									
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
						ДПТ1-ЭА-2022				Лист
										18
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Пешеходные пути запроектированы с учетом сложившегося природного ландшафта с обеспечением транзитного движения по кратчайшим направлениям, определенным градостроительным окружением и местом размещения проектируемой территории.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями приняты согласно СП 42.13330.2016. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Расстояние до ближайшей пожарной части 4 км.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	$V_{зд}$ – наружный объем здания, м³ (принята высота 12-этажных МКД, равная 34,8 м) Ориентировочная тепловая нагрузка проектируемых объектов капитального строительства составит 5,858 Гкал/ч, в том числе: • на отопление – 3,87 Гкал/ч; • на вентиляцию – 0,886 Гкал/ч; • на горячее водоснабжение – 1,102 Гкал/ч. Укрупненный расчет теплоснабжения планируемых к размещению объектов выполнен на основании МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
								19

тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после получения условий на технологическое присоединение к системе теплоснабжения.

5.2 Водоснабжение и канализация. Дождевая канализация

Территория проектирования частично обеспечена водоснабжением и водоотведением (существующие ОКС). Укрупненный расчет водоснабжения и водоотведения дан на планируемые к размещению объекты.

Водоснабжение

В качестве источника водоснабжения участка проектируемой застройки рассматривается предложенный в ранее утвержденной ДПТ городской водопровод и насосная станция 2-го подъема, расположенная с юго-восточной стороны микрорайона. От насосной станции вокруг микрорайона предусмотрена кольцевая хозяйственно-противопожарная водопроводная сеть диаметром 400 мм с закольцовкой трубопроводами каждого квартала.

Внутриплощадочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб. На сети водопровода предлагается установить камеры с пожарными гидрантами и отключающей арматурой. Колодцы, попадающие под проезжую часть, перекрыть опорной плитой с двойными крышками и запорным устройством. Сети водопровода проложить на глубине 2,0 - 2,5 м от поверхности земли до верха трубы.

Водоснабжение жилых домов и объектов инфраструктуры осуществляется от проектируемых сетей.

Проектируемая сеть обеспечивает подачу воды для малоэтажной застройки и подземных гаражей без повысительных насосов. Для многоэтажной застройки предусматриваются встроенные насосные станции хозяйственного и противопожарного назначения.

Расчет нагрузок на водоснабжение произведен по СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{сут.м} = \sum q_{ж} * N_{ж} / 1000, \text{ где}$$

$q_{ж}$ - удельное водопотребление по таблице ниже

$N_{ж}$ - количество водопотребителей.

$$Q_{сут.м} = 577,60 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Взам. инв. №		ДПТ1-ЭА-2022					Лист
Подпись и дата							20
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления следует определять по формуле:

$$Q_{сут. max} = K_{сут. max} Q_{сут. m}$$

$$Q_{сут. min} = K_{сут. min} Q_{сут. m}$$

где $K_{сут. max} = 1,1-1,3$, $K_{сут. min} = 0,7-0,9$

Настоящим проектом приняты значения $K_{сут. max} = 1,2$, $K_{сут. min} = 0,8$

$$Q_{сут. max} = 693,12 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут. min} = 462,08 \text{ м}^3/\text{сут}$$

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Настоящим проектом принято 70 л/сут на одного жителя.

При условии оснащения объектов ПК-с, предназначенных для тушения пожаров на ранней стадии пожара до прибытия пожарных подразделений, минимальный расчет ВПВ будет следующим. Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий количество ПК-с, одновременно используемых при тушении пожара, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять в соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты». Расход ВПВ рассчитывается по количеству ПК-с, одновременно используемых при тушении пожара, с учетом потерь давления между диктующим и последующими, одновременно используемыми при тушении пожара ПК-с.

Для многоквартирных жилых домов при количестве этажей от 12 до 16 включительно (или при высоте здания от 30 до 50 м включительно) при общей длине коридора до 10 м включительно) количество ПК-с равно 1, минимальный расход равен 2,5 л/с.

Настоящим проектом принят 1 одновременный пожар, тушение 3 часа.

Водопотребление проектируемых объектов капитального строительства:

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	612,39 м³/сут
Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления	734,87 м³/сут
Расчетные расходы воды в сутки наименьшего водопотребления	489,91 м³/сут
Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и	61,24 м³/сут

Взам. инв. №	Водопотребление проектируемых объектов капитального строительства:										
	Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды						612,39 м³/сут				
	Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления						734,87 м³/сут				
	Расчетные расходы воды в сутки наименьшего водопотребления						489,91 м³/сут				
Подпись и дата	Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и						61,24 м³/сут				
							ДПТ1-ЭА-2022				Лист
											21
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

предварительной очистки и блок доочистки (блоки устанавливаются на перекрытии проектируемого ж/б приемного резервуара).

В состав комплекса очистных сооружений входят:

- ж/б приемный резервуар рабочим объемом 2350 м³;
- блок предварительной очистки (10 шт.), состоящий из донного отсекавателя и 8-ми кассетных напорных фильтров. В качестве фильтрующих материалов используются синтетические материалы типа синтенил, лавсанит, сипрон;
- блок доочистки (10 шт.), состоящий из 4-х кассетных напорных фильтров с использованием синтетических и сорбентных фильтрующих материалов. В качестве синтетических фильтрующих материалов используются материалы типа КМ-2; фильтробельтинг, фильтронефтяная ткань. Сорбентные материалы - активированные угли АГ-3, СГН-30 или их аналоги.

Концентрация загрязнений очищенного стока на выходе из очистных сооружений составляет:

- взвешенные вещества - до 10
- нефтепродукты - до 0,05
- БПК полн. - 3

Стоки с такими параметрами могут быть выпущены в водоемы рыбо-хозяйственного назначения.

Внутриквартальный водосток прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 400 - 1000 мм.

Смотровые колодцы устанавливаются в местах выпусков, поворотов, изменения уклона или диаметра трубопроводов, на прямых участках на нормативных расстояниях.

Колодцы, попадающие под проезжую часть, перекрываются опорной плитой с двойными крышками и запорным устройством.

Сети дождевой канализации прокладываются на глубине 1,8 - 5,5 м от поверхности земли до лотка трубы.

Для удаления аварийных проливов и стоков после срабатывания спринклерной системы пожаротушения из помещений подземных автостоянок и подвальных помещениях зданий, проектом предлагается система водосбора и водоотведения.

Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее утвержденной схемы дождевой канализации в части переноса смотровых колодцев и участков сетей дождевой канализации на проектируемые проезды в местах, где нет возможности разместить её по ранее утвержденной схеме в связи с планируемым в рамках настоящего проекта размещением зданий, сооружений.

Взам. инв. №	поверхности земли до лотка трубы.							
	Для удаления аварийных проливов и стоков после срабатывания спринклерной системы пожаротушения из помещений подземных автостоянок и подвальных помещениях зданий, проектом предлагается система водосбора и водоотведения.							
Подпись и дата	Настоящим проектом предусмотрена корректировка ранее утвержденной схемы дождевой канализации в части переноса смотровых колодцев и участков сетей дождевой канализации на проектируемые проезды в местах, где нет возможности разместить её по ранее утвержденной схеме в связи с планируемым в рамках настоящего проекта размещением зданий, сооружений.							
Инв. № подл.							ДПТ1-ЭА-2022	Лист
								23
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Укрупненный расчет водоснабжения и водоотведения планируемых к размещению объектов выполнен на основании ст. 17. МНГП города Липецка, СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием условий на технологическое присоединение к системе водоснабжения и водоотведения, все указанные расчеты и схемы водоснабжения, водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

5.3 Электроснабжение

Ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах проектирования предусмотрено размещение РТП и 7 отдельно стоящих трансформаторных подстанций (ТП). РТП и 5 ТП построено. В связи с размещением спортивных объектов в границах территории проектируемой школы на 1225 места, настоящим проектом предусмотрен перенос РТП и подходящих к ней линий электропередач.

Расчет электрических нагрузок жилого массива выполнен на основании СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (изм.и дополн. к РД34.20.185-94).

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (квартала) $P_{р.мр.}$, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП определяется по формуле:

$$P_{р.мр.} = (P_{р.ж.зд.уд.} + P_{общ.зд.уд.}) \cdot S \cdot 10^{-3}$$

где: $P_{общ.зд.уд.}$ - удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, принимаемая 6 Вт/м²;

$P_{р.ж.зд.уд.}$ - удельная расчетная нагрузка жилых зданий, Вт/м², равная для 12-этажных домов 20,9/0,97 (табл. 2.1.5 РД)

S - общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м².

$$P_{р.мр.} = (20,09/0,97+6) \cdot 131760 \text{ м}^2 \cdot 10^{-3} = \mathbf{3519 \text{ кВт}}$$

В связи с отсутствием условий на технологическое присоединение к системе электроснабжения, все указанные расчеты и схемы электроснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

5.4 Газоснабжение

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							24
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Газоснабжение территории проектирования отсутствует.

5.5 Связь и сигнализация

В данном разделе предусматривается оснащение территории проектирования следующими видами связи и сигнализации:

- городская телефонная связь;
- городская радиотрансляционная связь;
- телевидение вещательное;
- домофонная связь;
- противопожарные мероприятия.

Городская телефонная связь

В основу построения городской телефонной сети положены следующие нормативы:

- телефонизация квартир из расчета 100%;
- устройство телефонной канализации обеспечивает прокладку кабелей из расчета построения сети по норме 1 кабельная пара на квартиру.

Смотровые устройства и глубина заложения телефонной канализации обеспечивает докладку каналов на перспективу.

В каждое жилое здание предусматривается ввод двухотверстной телефонной канализации.

Телефонизация квартир из расчета 100% составит **1584 номера**

Городская радиотрансляционная связь

Для радиификации микрорайона предусматривается:

- строительство воздушно-стоечной радиолинии проводом БСА-4.3;
- установка радиостоек габаритом 3,5 м.

В основу построения сети радиификации положены следующие нормативы:

- 100% радиификация квартир;
- радиификация административных зданий и объектов соцкультбыта;
- мощность не менее 0,25 Вт на одну квартиру;
- мощность не менее 0,15 Вт на одну радиоточку в административных помещениях и объектах соцкультбыта.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
							ДПТ1-ЭА-2022		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
									25

Телевидение вещательное

Для приема телевизионных программ предусматривается установка головных станций «Планар» СГ-2000 на 16 каналов на каждую группу жилых домов (300 - 400 квартир), домовые усилители SD-1200, антенны МВ и ДМВ, а также ответвители AMIGO. Разводка сети кабельного телевидения осуществляется кабелями RG-6 и RG-11.

Домофонная связь

Для охраны входов в подъезды осуществления двусторонней связи между посетителями и жильцами, предусматривается устройство домофонной связи во всех жилых зданиях.

Система оповещения

Согласно СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" все помещения, подлежат защите соответствующими автоматическими установками пожарной сигнализации кроме:

- помещений с мокрыми процессами;
- венткамер;
- категории В4 и Д;
- лестничных клеток.

В квартирах жилых зданий устанавливаются автономные дымовые извещатели, а в остальных помещениях - точечные или линейные извещатели.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах поселения являются зоны проявления эрозионных процессов.

пожарной безопасности и по Гражданской обороне							
Взам. инв. №	Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории. Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах поселения являются зоны проявления эрозионных процессов.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							26
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся железная дорога и автомобильные дороги.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.99 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Принятые проектные решения и предусмотренные проектом мероприятия направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории и условия последующего проживания населения:

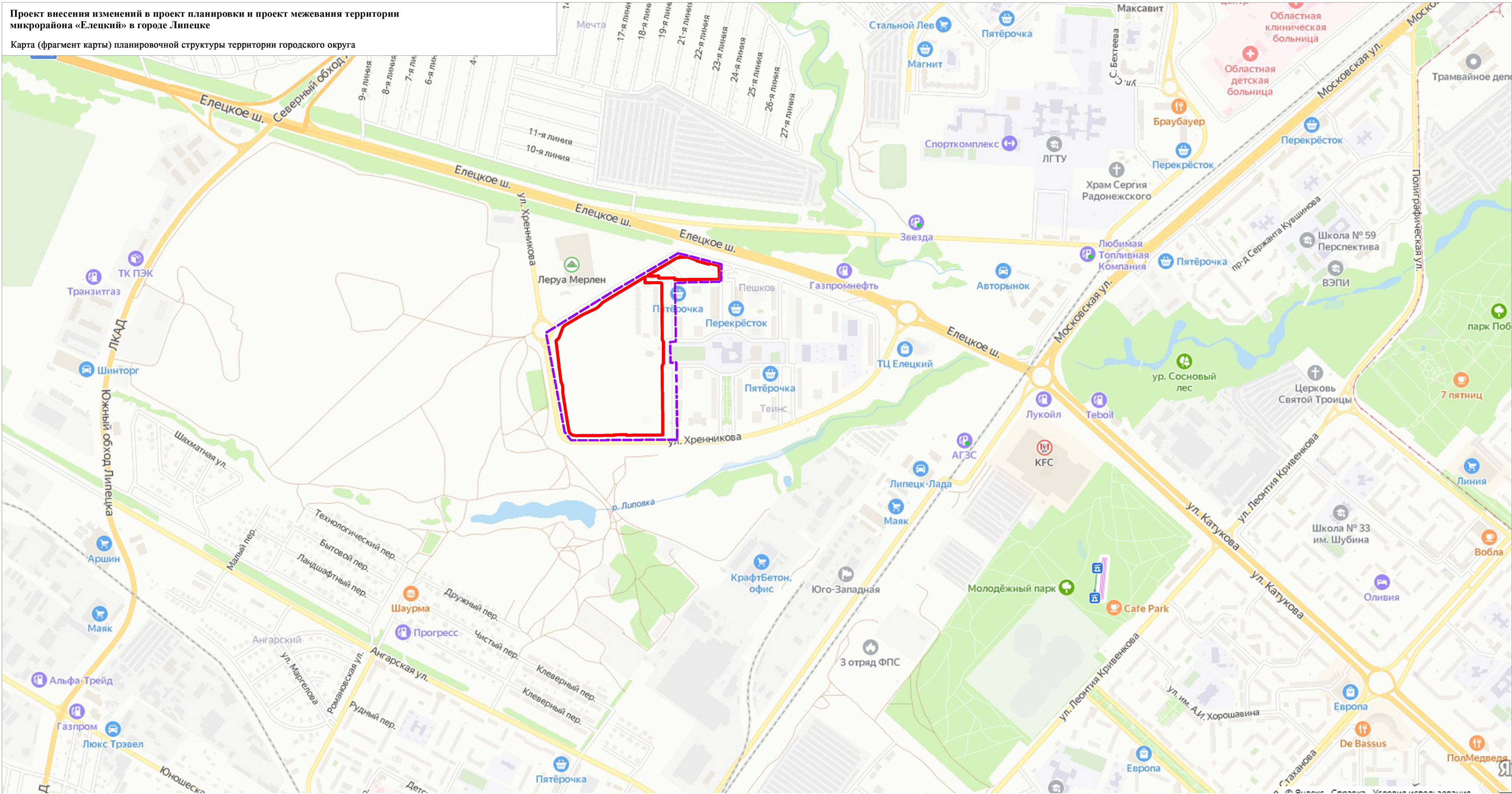
- применение при строительстве современных механизмов и технологий для производства работ;
- не стихийная одномоментная, а планомерная поэтапная застройка земельных участков, что снизит степень вредного воздействия строительной техники на окружающую среду;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений на застраиваемой территории;
- рекультивация и благоустройство нарушенных в ходе строительства земель, восстановление плодородного слоя и приведение нарушенных площадей в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- использование для возведения зданий и сооружений экологически чистых строительных материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и население в процессе строительства и при дальнейшей эксплуатации;
- устройство локальных очистных сооружений с очисткой сточных вод до предельно допустимых концентраций, что исключит непосредственное попадание сточных вод, не соответствующих техническим регламентам, в почву;
- в целях предупреждения развития эрозии, а также во избежание заболачивания территории, необходимо устройство надежной системы водоотвода поверхностных вод, укрепление обочин земляного полотна дорожной сети.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022	Лист
							27

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

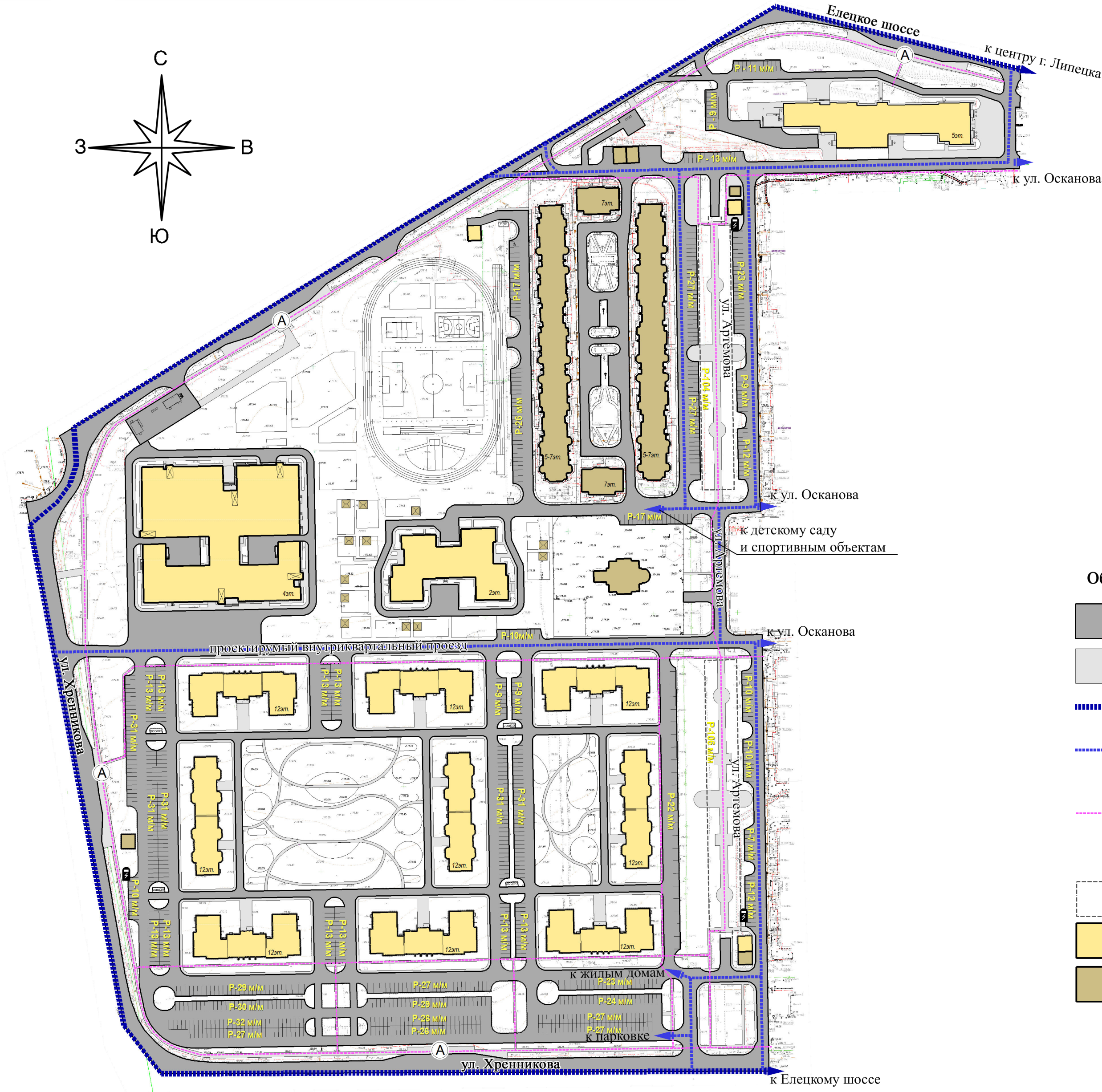
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										28
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ДПТ1-ЭА-2022				



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие (границы элементов планировочной структуры - кварталов)

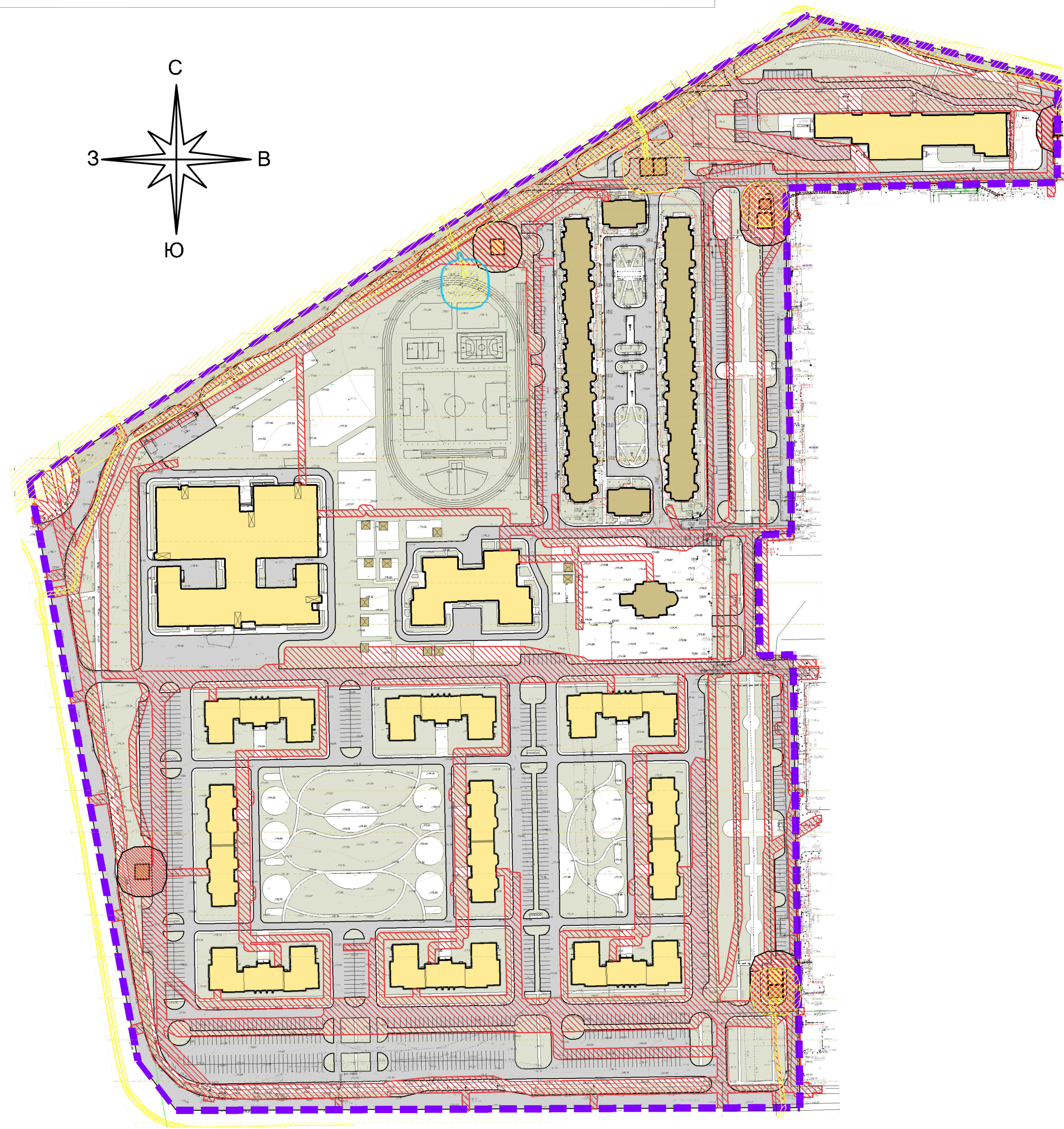
				ДПТ1-ЭА-2022	
		Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке			
Изм. №уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	
Ген. директ	Пасюков А.В.				
Разработал	Кувшинов М.В.				
Проверил	Акуличев К.В.				
		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист
				ППТ	1
					Листов
		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа		ООО «Азимут»	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проезжая часть улицы, проезда с твердым покрытием
	Тротуары, площадки, пешеходные дорожки с твердым покрытием
	Движение легкового и общественного транспорта по главным улицам (Елецкое шоссе, ул. Хренникова)
	Основные транспортные связи внутри микрорайона «Елецкий» (ул. Атемова, внутриквартальный проезд)
	Основные пешеходные связи
	Существующие остановки общественного транспорта
	Проектируемые подземные паркинги
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Обозначение паркингов с количеством машиномест
	Зарядные станции для электромобилей

				ДПТ1-ЭА-2022		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке		
Изм. №уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата		
Ген. директ	Пасюков А.В.					
Разработал	Кувшинов М.В.					
Проверил	Акуличев К.В.					
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
					Статья	Лист
					Лист	Листов
					ППТ	1
					1	1
					Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети М 1:2000	ООО «Азимут»



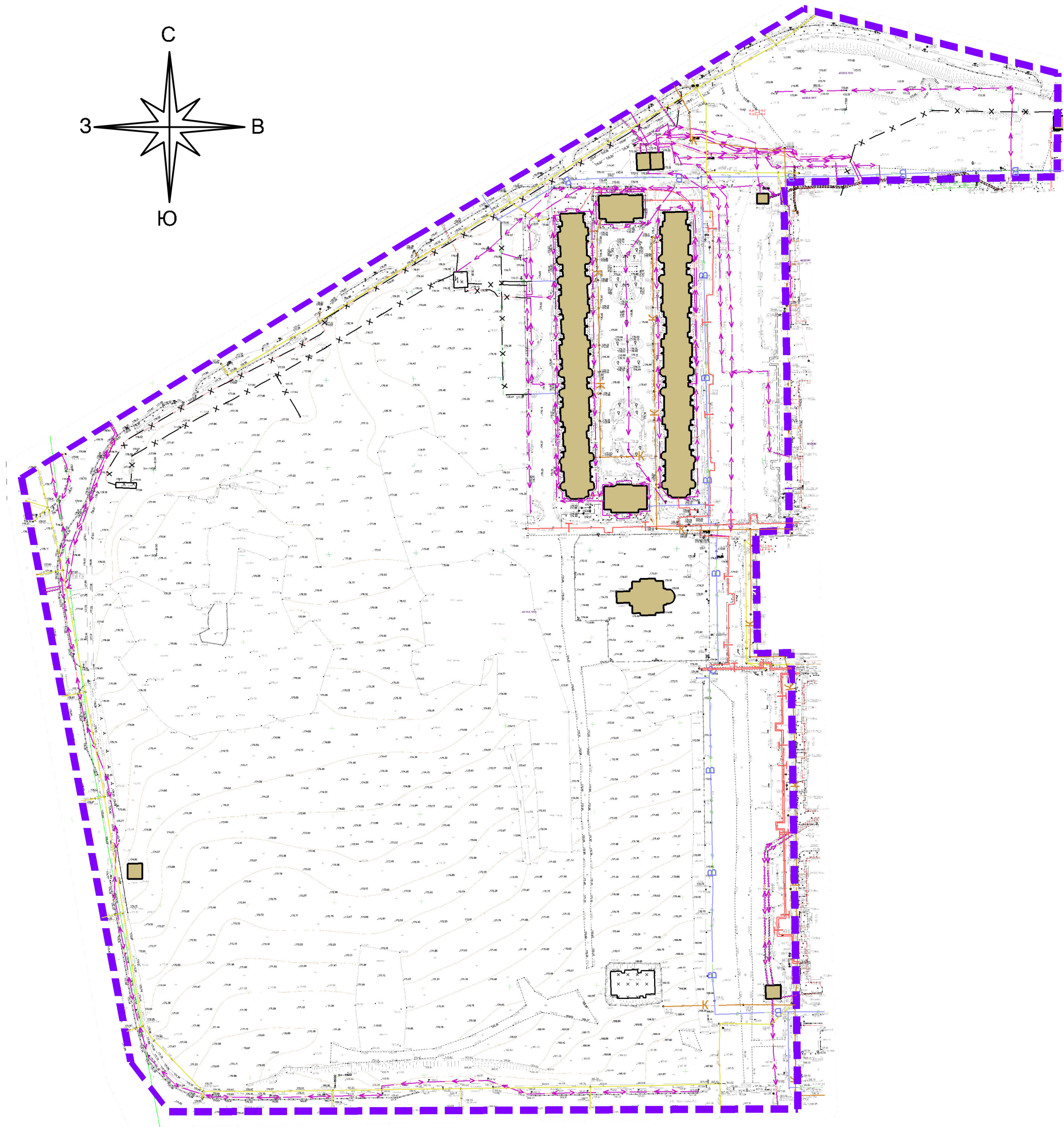
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Проектируемые зоны с особыми условиями использования территории*
	Существующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН**
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Зона (часть зоны) с особыми условиями использования территории, предлагаемая к снятию с кадастрового учета в связи с планируемым переносом РТП-1 и примыкающих к ней сетей электроснабжения

*Указанный контур зон с особыми условиями использования территории включает охранные зоны сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, канализации.

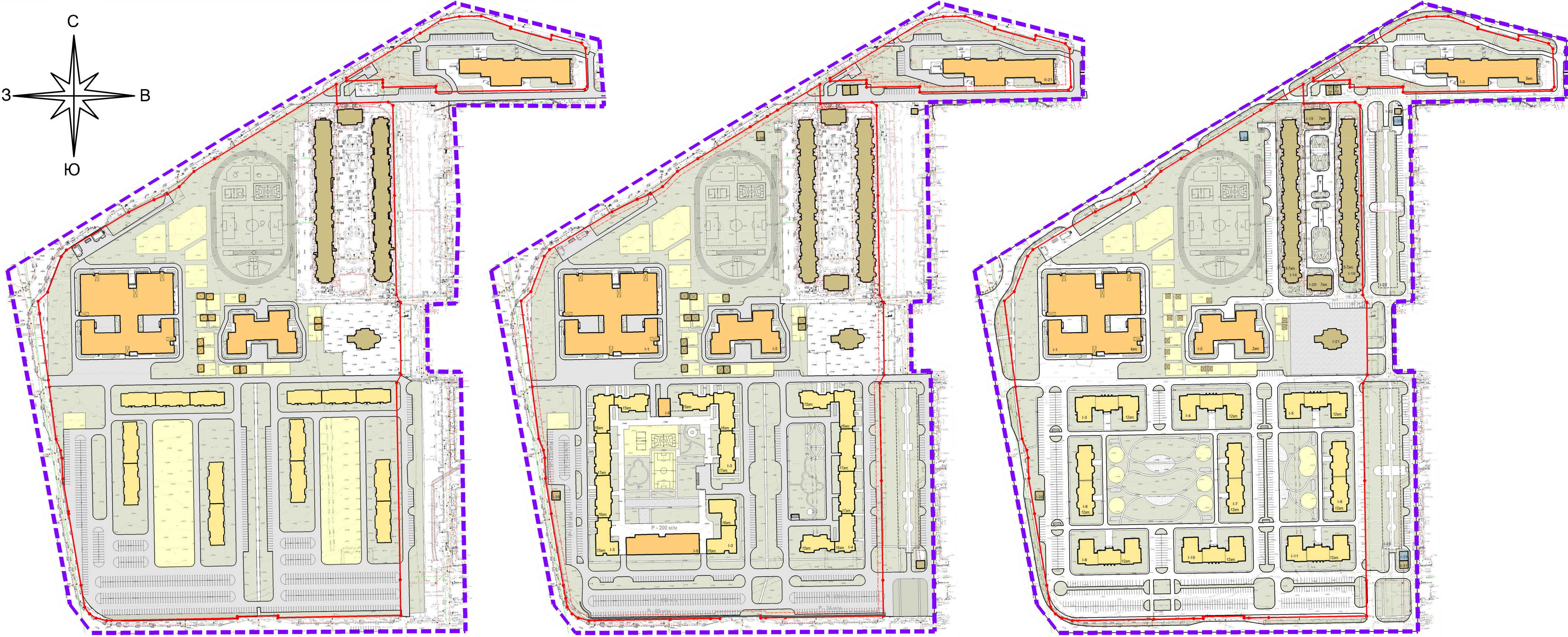
**Территория проектирования полностью находится в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), зоны санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2, приаэродромной территории аэродрома «Липецк»: третья, четвертая, пятая, шестая подзона, ПАТ.

				ДПТ1-ЭА-2022		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке		
Изм. №уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. директ	Пасюков А.В.					
Разработал	Кувшинов М.В.					
Проверил	Акуличева К.В.					
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
					Статья	Лист
					Лист	Листов
					ППТ	1
					1	1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
					ООО «Азимут»	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
Существующие линейные объекты:	
	ливневая канализация
	хозяйственно-бытовая канализация
	теплосеть
	водопровод
	линии электропередачи
	Объекты, подлежащие сносу (фундаменты)
	Линейные объекты, подлежащие сносу
	Существующие здания и сооружения

ДПТ1-ЭА-2022			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке			
Изм. №уч. Лист № док. Подпись Дата Ген. директ Писарев А.В. Разработал Кувшинов М.В. Проверил Акуличев К.В.	Материалы по обоснованию		
	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000			ООО «Азимут»



Вариант 1 на основании технического задания
(концепция от 02.08.2022)

Вариант 2 на основании письма ОБУ «Управление градостроительства ЛО»
от 09.08.2022 №1412 (концепция от 14.09.2022)

Вариант 2 на основании письма ОБУ «Управление градостроительства ЛО»
от 05.10.2022 №1903 (в соответствии с настоящим проектом планировки территории)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии
	Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового, социального назначения (школа, детский сад, поликлиника)
	Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения (12-этажные многоквартирные жилые дома)
	Проектируемые подземные паркинги
	Существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства и коммунального назначения

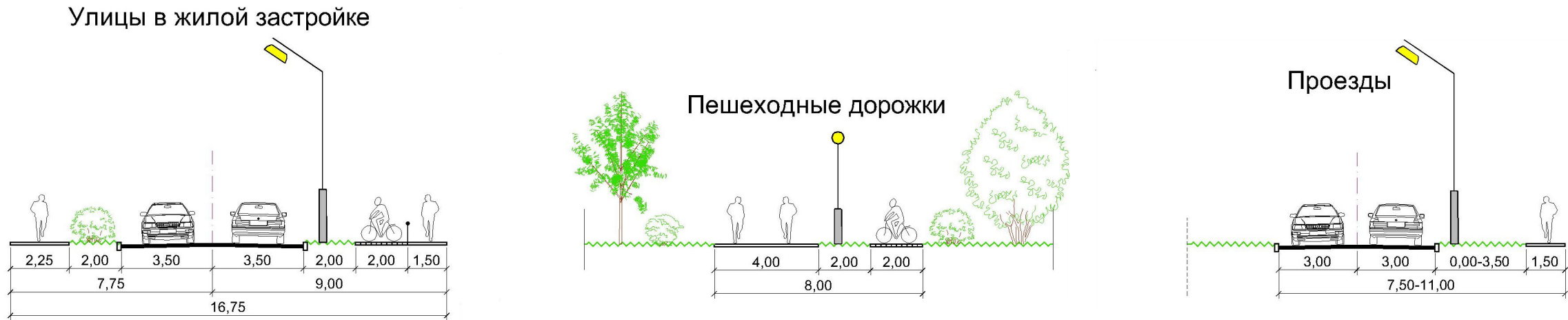
ДПТ1-ЭА-2022			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке			
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2000		ООО «Азимут»	

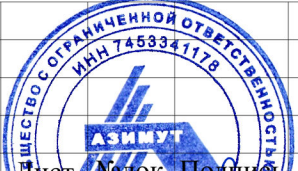


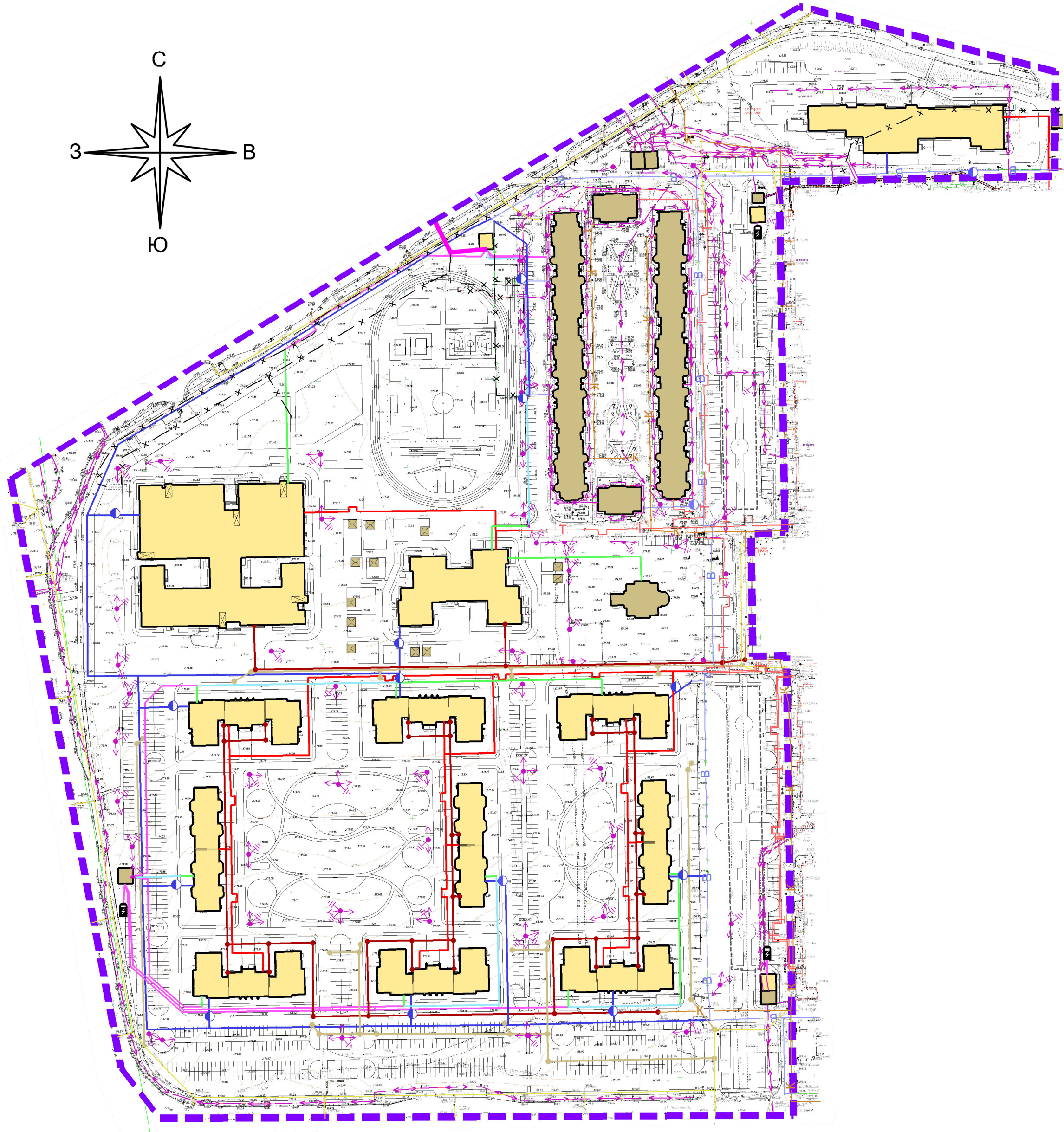
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового, социального назначения (школа, детский сад, поликлиника)
	Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения (12-этажные многоквартирные жилые дома)
	Проектируемые подземные паркинги
	Проектируемые объекты коммунального назначения (трансформаторные подстанции)
	Существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства и коммунального назначения
Горизонтали, отображающие проектный рельеф:	
	- в жилой застройке
	- на улицах и внутриквартальных проездах
	Существующие и проектные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц
	Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

Типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети



				ДПТ1-ЭА-2022			
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке			
Изм. №уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасюков А.В.	Разработал	Кузнецов М.В.	Проверил	Акуличев К.В.	Материалы по обоснованию	1
				М 1:2000			
				ООО «Азимут»			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
Существующие линейные объекты:	
	- ливневая канализация
	- хозяйственно-бытовая канализация
	- бесканальная теплотрасса
	- водопровод
	- линии электропередач
	Линейные объекты, подлежащие сносу
	Проектируемое местоположение линии электропередач, подлежащей переносу
Проектируемые линейные объекты:	
	- ливневая канализация
	- хозяйственно-бытовая канализация
	- бесканальная теплотрасса
	- водопровод
	- пожарные гидранты существующие/проектируемые
	- проектируемые 2КЛ в траншее 300 мм
	- проектируемые 4КЛ в траншее 600 мм
	- проектируемые 6КЛ в траншее 900 мм
	- кабель освещения с опорами
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Зарядные станции для электромобилей

			ДПТ1-ЭА-2022		
			Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке		
Изм. №уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	
Ген. директ	Писарев А.В.				
Разработал	Кувшинов А.В.				
Проверил	Акуличева К.В.				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ДПТ1-ЭА-2022
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				38	



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 февраля 2022 г.

г. Липецк

№ 47

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 №6) за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

1.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (приложение 2).

2. Установить, что проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

18.02.2012

№ 44

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе
Липецке, утвержденный постановлением администрации
города Липецка от 10.02.2016 №172



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172¹ (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, территория микрорайона «Елецкий».

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

²⁵ Указываются в случае необходимости.

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.³⁰

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

³⁰ Указывается при необходимости.



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770
ps.az@yandex.ru

**Член СРО Ассоциация «Национальное объединение изыскателей
«Альянс Развитие»**

**Заказчик – ОБУ «Управление градостроительства Липецкой об-
ласти»**

**«Проект внесения изменений в проект планировки и проект ме-
жевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ

Челябинск, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770
ps.az@yandex.ru

**Член СРО Ассоциация «Национальное объединение изыскателей
«Альянс Развитие»**

**Заказчик – ОБУ «Управление градостроительства Липецкой об-
ласти»**

**«Проект внесения изменений в проект планировки и проект ме-
жевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ

Генеральный директор



Пасынкова В.Л.

Челябинск, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей:

Генеральный



Пасынкова В.Л.

Геодезист



Далецкий А.С.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Далецкий А.С. - полевые работы;

Далецкий А.С. - камеральные работы.

Согласовано		

Инв № подл	Подп и дата	Взам инв №

						Приказ №47 – 02 - 2022- ИГДИ		
И з м	К о л у ч	Л и с т	№ д о к	П о д п	Д а т а			
Геодезист	Далецкий				02.22	Стадия	Л и с т	Л и с т о в
							1	63
						ООО «Азимут»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
<u>Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ -Т</u>	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	<u>Стр.1-60</u>
	<u>Графическая часть</u>	<u>Стр.61</u>
<u>Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ-Г</u>	<u>Топографический план 1:500</u>	<u>Стр.62-63</u>

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп и дата	Взам инв. №

							Приказ №47 – 02 - 2022 – ИГДИ - С						
И з м	К о л у ч	Л и с т	№ док	О н д	П р а								
Геоземист	Далецкий				0 2 . 2 2						Стадия	Л и с т	Л и с т о в
												1	63
							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА				ООО «Азимут»		

1 Введение	6
2 Изученность территории	9
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	9
3.1 Географическое положение	9
3.2 Климат и растительность	9
3.3 Рельеф и геоморфология	11
3.4 Гидрография	12
3.5 Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры	14
3.5.1 Железнодорожный транспорт	14
3.5.2 Воздушный транспорт	14
3.5.3 Автомобильные дороги	15
3.5.4 Водный транспорт	16
3.5.5 Трубопроводный транспорт	16
3.6 Почвы	17
4. Методика и технология выполнения работ	17
4.1 Состав, виды и объемы выполненных работ	17
4.2 Обоснование изменений программы изысканий	18
4.3 Топографическая съемка	18
4.4 Съемка подземных коммуникаций	21
4.5 Камеральная обработка	22
4.6 Перечень используемых приборов и инструментов	24
5. Результаты инженерных изысканий	24
6. Сведения о контроле качества и приемке работ	25
7. Заключение	26
8. Перечень принятых сокращений	27
9. Используемые документы и материалы	27
Приложение А Техническое задание	28
Приложение Б Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области	47
Приложение В Выписка из реестра членов СРО	49
Приложение Г Свидетельства о поверке	52
Приложение Д Акт внутреннего контроля и приемки топографо-геодезических изысканий	55
Приложение Е Ведомости согласований с эксплуатирующими организациями	58

Взам. инв. №		7. Заключение	26		
		8. Перечень принятых сокращений	27		
Подп. и дата		9. Используемые документы и материалы	27		
		Приложение А Техническое задание	28		
		Приложение Б Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области	47		
		Приложение В Выписка из реестра членов СРО	49		
		Приложение Г Свидетельства о поверке	52		
		Приложение Д Акт внутреннего контроля и приемки топографо-геодезических изысканий	55		
Инв. № подл.		Приложение Е Ведомости согласований с эксплуатирующими организациями	58		
		Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист		
			1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование объекта:

Местоположение объекта:

г. Липецк, территории микрорайона «Елецкий»

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки.

Основные *задачи* инженерных изысканий - изучение природных и экономических условий района будущего строительства, составление прогнозов взаимодействия объектов строительства с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения.

Основанием для проведения инженерно-геодезических изыскания (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке» служат:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 47
- техническое задание ([Приложение А](#)), выданное заказчиком, в лице начальника управления, главного архитектора области А.П. Болгова

ООО «Азимут» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие», что подтверждает выписка из реестра членов с рег. номером №03677 от 20.02.2022 ([Приложение В](#)).

Состав и содержание настоящего отчёта соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация.

						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вид градостроительной деятельности: реконструкция.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости – Земли населённых пунктов для строительства жилого района "Елецкий"; Земли населённых пунктов для среднеэтажных жилых домов; Земли населённых пунктов для комплекса храма "Иверской иконы Божией Матери"; Земли населённых пунктов для строительства РТП-1.

Общие сведения о заказчике работ

ОБУ "Управление Градостроительства ЛО"

ИНН 4826143384

КПП 482501001

ОГРН 1204800003165

Юр. адрес 398007, Липецкая область, г. Липецк, Студеновская ул., д. 182, помещ. 2.

Телефон: (4742) 371-262

Начальник управления – Болгов А.П.

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «АЗИМУТ»

Юр./почт. адрес: 454080, ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г. Челябинск, ПР-КТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 84Б, ОФИС 7.12

ИНН: 7453341178

КПП: 745301001

ОГРН1217400019550

р/с: 40702810901500094517

ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК044525999

к/с: 30101810845250000999

тел.: 8-951-777-47-70

Эл. Почта: ps.az@yandex.ru

Генеральный директор – Пасынкова В.Л.

В работе над объектом необходимо предусмотреть:

- получение исходной регистрационно-разрешительной документации в «Управлении строительства и архитектуры Липецкой области»;
- выполнение топографической съемки застроенной и незастроенной территории;

Взам. инв. №		тел.: 8-951-777-47-70 Эл. Почта: ps.az@yandex.ru Генеральный директор – Пасынкова В.Л.					
Подп. и дата		В работе над объектом необходимо предусмотреть:					
		• получение исходной регистрационно-разрешительной документации в «Управлении строительства и архитектуры Липецкой области»; • выполнение топографической съемки застроенной и незастроенной территории;					
Инв. № подл.						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- составление плана застроенной и незастроенной территории в масштабе: М 1:500;
- составление технического отчёта.

Согласно поручению Правительства РФ от 11.02.2021 №П11-8074 и поручению филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области совместно с Управлением Росреестра по Липецкой области №19-1240-АР/21 от 20.02.2021 необходимо произвести переход от используемой условной системы координат города Липецка в местную систему координат (МСК-48) ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Липецка. Для этого был сделан пересчёт координат из системы координат города Липецка в систему координат – МСК-48 с помощью программы MAGNET Tools.

Все работы по геодезическим исследованиям местности проводят с целью получения материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства. Инженерно-геодезические изыскания на всех этапах существования объекта, позволяют успешно решать целый ряд задач:

- На этапе предпроектной подготовки строительного производства геодезические исследования площадки позволят выбрать рациональную схему размещения объекта на местности, дать оценку по планировке местности и спрогнозировать возможные изменения рельефа во времени с учетом поведения объекта строительства на сложных грунтах.
- На этапе строительства геодезические исследования позволят выполнить привязку объекта к существующим строениям и подключение к системам инженерных коммуникаций
- На этапе эксплуатации инженерно-геодезические изыскания помогут правильно оценить степень изношенности зданий и его элементов, их расположение в пространстве и сделать выводы о дальнейшей эксплуатации или ликвидации объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т			4

- Если необходима ликвидация объекта, то геодезические исследования помогут скоординировать элементы здания и выполнить все необходимые обмеры.

2. Изученность территории

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшетов Р-VI-1,2,5,6,9,10,13,14; Р-X-8,12.

3. Физико-географические условия района работ и техно- генные факторы

3.1 Географическое положение

Елёцкий — строящийся микрорайон в Советском округе Липецка. Строительство ведётся на участке расположенном рядом со въездом в Липецк со стороны города Елец.

От соседнего микрорайона «Университетский» его отделяет рекреационная зона, в которой будут сооружены искусственный водоём и его набережная.

Первый камень был заложен 26 июня 2008 года.

Для жителей Липецка название микрорайона стало нарицательным из-за обилия высокоэтажных зданий и большой плотности застройки.

3.2 Климат и растительность

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т

Лист
5

дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильно-морозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ММ.					
			В среднем за год преобладающими являются северо-западные – запад- ные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.					
			Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в янва- ре -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т		Лист
								6

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий:

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.
- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;
- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;
- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;
- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);
- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

3.3Рельеф и геоморфология

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;						
			Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.						
3.3Рельеф и геоморфология									
Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от									
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т			Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 166.76 м до 178.81 м.

3.4 Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р.Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1 км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широт-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т						Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3 м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ставляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.					
			Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж достигает до 70 см.					
			Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.					
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т		Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

3.5 Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

3.5.1 Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города 38 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты: о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк, о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

3.5.2 Воздушный транспорт

Международный аэропорт Липецк — гражданский аэропорт федерального значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	

от ЛКАД), недалеко от селений Кузьминские Отвержки и Студёные Выселки Липецкого района Липецкой области.

Неподалёку, по другую сторону Лебедянского шоссе, находится Липецкий авиационный центр, где лётный состав проходит переподготовку.

3.5.3 Автомобильные дороги

Город Липецк расположен между двух автотрасс федерального значения М-4 "Дон" и М-6 "Каспий". Расстояние между Липецком и городами Мичуринск, Чаплыгин в направлении автодороги М-6 составляет 110 км; расстояние до г. Ельца в направлении М-4 – 72 км. Расстояние до Москвы – 508 км.

Протяженность подъезда Хлевное – Липецк к автотрассе М-4 – 58 км.

В настоящее время к г. Липецку подходит ряд автодорог федерального и регионального значения:

- Федеральный подъезд "Хлевное – Липецк" от автодороги федерального значения "Дон"; общая протяженность подъезда – 58 км. Протяженность в пределах города – 2 км. Категория – I-III.

- Федеральная автодорога 1Р119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Обход г. Липецка этой автодорогой осуществляется с северной стороны города, протяженность обхода 19 км. Категория автодороги на участке от Елецкого шоссе до Лебедянского шоссе – III (2 полосы движения). На участке от Лебедянского шоссе до ответвления автодороги на пос. Ссёлки – IV категория (4 полосы автодвижения).

В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк – Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:					
			- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк –Тамбов".					
			- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.					
			- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке					

заканчивается строительство автодороги с мостом через Матырское водохранилище.

Пассажирским автобусным сообщением Липецк связан с городами Воронеж, Рязань, Тула, Москва, Белгород, Орел, Тамбов и со многими населенными пунктами области и пригородной зоны.

Все отправления в междугороднем сообщении и значительная часть в пригородном осуществляются от автовокзала (700 мест), расположенного на проспекте Победы. Часть пригородных маршрутов отправляются от автостанции, расположенной в пос. Свободный Сокол. Автостанция совмещена с железнодорожным вокзалом станции Чугун-1. Вторая автостанция, обслуживающая пригородные перевозки, расположена на улице Зои Космодемьянской.

3.5.4 Водный транспорт

В настоящее время регулярное судоходство по р. Воронеж не осуществляется.

По Схеме территориального планирования Липецкой области предусмотрена организация регулярного водного сообщения по р. Воронеж.

Для организации водного сообщения необходимо проведение дноуглубительных работ на фарватере на р. Воронеж.

Предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части г. Липецка до г. Воронежа

3.5.5 Трубопроводный транспорт

Газоснабжение города Липецка осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводам от системы газопроводов «Елец - Острогожск». Прием газа в городскую систему производится от 4 газораспределительных станций (ГРС).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	

Магистральные нефтепроводы не пересекают территорию городского округа г. Липецк. В непосредственной близости от границ г. Липецка проходят следующие магистральные линии нефтепроводов:

- с юго-восточной стороны – Никольское – Кременчуг,
- с севера – Уренгой – Унеча, Ямбург – Стальной конь.

С севера к городу в районе с. Косыревка (к территории нефтебазы) подходит магистральный отвод нефтепровода.

3.6 Почвы

Территория области относится к среднерусской лесостепной провинции. Почвы представлены в основном черноземами выщелоченными и оподзоленными; на юго-востоке преобладают серые лесные и лугово-черноземные почвы с преобладанием различных черноземов. Качество почв в основном высокое - 80-90 баллов (из 100 возможных). На территории Липецкой области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, площадь и качество которых снижается в связи с развитием таких процессов, как эрозия, окисление, засоление, подтопление, заболачивание и изъятие для других видов использования. В результате разработок полезных ископаемых, торфоразработок и строительства на территории области образовалось 2,2 тыс. га нарушенных земель, нуждающихся в рекультивации. Потенциальное плодородие этих почв высокое.

4. Методика и технология выполнения работ

4.1 Состав, виды и объемы выполненных работ

Таблица 2. Специалисты, участвующие в проведении изысканий, обработке данных и подготовке материалов отчёта

Вид работ	Должность, Фамилия И.О.	Дата проведения
Полевые работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 21.02.2022 г. по 14.03.2022 г.
Камеральные работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 15.03.2022 г. по 05.04.2022 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Таблица 2. Специалисты, участвующие в проведении изысканий, обработке данных и подготовке материалов отчёта																										
			<table><tr><td>Вид работ</td><td>Должность, Фамилия И.О.</td><td>Дата проведения</td></tr><tr><td>Полевые работы</td><td>Геодезист Далецкий А.С.</td><td>С 21.02.2022 г. по 14.03.2022 г.</td></tr><tr><td>Камеральные работы</td><td>Геодезист Далецкий А.С.</td><td>С 15.03.2022 г. по 05.04.2022 г.</td></tr></table>						Вид работ	Должность, Фамилия И.О.	Дата проведения	Полевые работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 21.02.2022 г. по 14.03.2022 г.	Камеральные работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 15.03.2022 г. по 05.04.2022 г.												
Вид работ	Должность, Фамилия И.О.	Дата проведения																											
Полевые работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 21.02.2022 г. по 14.03.2022 г.																											
Камеральные работы	Геодезист Далецкий А.С.	С 15.03.2022 г. по 05.04.2022 г.																											
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист							13	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист																						
							13																						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								

Таблица 3. Состав, виды и объемы выполненных работ

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
	Единицы измерений	Кол-во	
1	2	3	4
Подготовительные работы			
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	22.5	-
Полевые работы			
Съемка текущих изменений	га	22.5	-
Камеральные работы			
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	22.5	-
Составление технического отчета	экз.	2	-

Таблица 4. Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой

Объем работ, запланированных к выполнению программой, га	Объем работ, фактически выполненных, га
22.5	22.5

4.2 Обоснование изменений программы изысканий

Работы выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию и программе. Изменений программы изысканий не требуется.

4.3 Топографическая съемка

Состав выполненных работ:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Обновление топографических планов производилось для приведения их содержания в соответствие с современным состоянием местности. План масштаба 1:500 поддерживается на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изме-

Взам. инв. №		программе. Изменений программы изысканий не требуется.					Лист 14
Подп. и дата		4.3 Топографическая съемка					
Инв. № подл.		Состав выполненных работ:					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		- Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.					Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т
		Обновление топографических планов производилось для приведения их содержания в соответствие с современным состоянием местности. План масштаба 1:500 поддерживается на уровне современного состояния местности путем исправления содержания их по материалам съемок текущих изме-					

нений, которые были произведены линейными промерами от жестких контуров с помощью дальномера лазерного Leica DISTO D8 и тахеометра электронного Nikon NLP-332. Теодолитные ходы не прокладывались.

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Артёмова, 2к2, представлены в таблице №5.

Таблица №5.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	417358.17	1317960.17
2	417358.50	1317984.75
3	417344.72	1317960.24
4	417344.96	1317985.06
5	417344.77	1317964.13
6	417344.94	1317979.94
7	417343.07	1317964.16
8	417342.99	1317980.00

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Артёмова, 2к4, представлены в таблице №6.

Таблица №6.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	417524.95	1317957.19
2	417525.44	1317982.31
3	417511.60	1317957.44
4	417512.03	1317982.44
5	417509.53	1317961.36
6	417511.66	1317961.32
7	417511.87	1317977.33
8	417509.81	1317977.26

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							15

Данные о координатах углов жилого строения, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Артёмова, 2к3, представлены в таблице №7.

Таблица №7.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	417514.61	1317934.85
2	417510.23	1317935.00
3	417506.68	1317950.99
4	417504.12	1317933.84
5	417502.21	1317951.12
6	417496.02	1317933.95
7	417467.89	1317934.37
8	417462.43	1317951.79
9	417457.87	1317951.95
10	417459.96	1317934.46
11	417439.41	1317934.81
12	417442.07	1317952.31
13	417437.43	1317952.40
14	417431.32	1317932.89
15	417403.32	1317935.11
16	417397.56	1317952.94
17	417393.05	1317953.05
18	417395.22	1317935.32
19	417352.28	1317938.45
20	47352.37	1317951.41

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							16

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							16

Данные о координатах углов Иверского храма, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Артёмова, 8, представлены в таблице №8.

Таблица №8.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	417304.96	1317980.76
2	417305.19	1317989.65
3	417303.36	1317976.11
4	417303.75	1317994.23
5	417285.18	1317976.54
6	417285.62	1317994.56
7	417283.85	1317981.13
8	417284.19	1317989.89

4.4 Съёмка подземных коммуникаций

На инженерно-топографические планы должны наноситься все существующие подземные, наземные и надземные сооружения (коммуникации). На территории объекта выполнялась съёмка и обследование подземных и надземных сооружений методами, применяемыми при горизонтальной и высотной съёмке застроенных территорий. Работы по съёмке и обследованию существующих подземных сооружений включали: сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, рекогносцировочные обследования, поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли, плановая и высотная (нивелирование) съёмки выходов подземных сооружений на поверхность земли.

При обследовании подземных коммуникаций определялись назначение колодцев, диаметры прокладок и соединения их между собой. Нивелировались обечайки колодцев и низ лотков в колодцах канализации. Измерения проводились нивелиром оптико-механическим с компенсатором Nikon AC-2S.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Прибор юстирован и поверен согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации.

По участку проходят подземные и наземные коммуникации:

- линии электропередач низкого напряжения;
- водопровод подземный;
- электрокабель подземный высокого и низкого напряжения;
- тепловая сеть подземная;
- заземление;
- канализация подземная;
- линии связи подземные и воздушные.

Все заснятые подземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г.).

На планах отметки у колодцев даны в виде дроби:

- в числителе - отметка обечайки колодца;
- в знаменателе – отметка верха трубы водопровода, низ лотка колодца канализации.

Коммуникации нанесены по внешним признакам, полнота отображения подземных сооружений и технических характеристик сетей на плане уточнены в эксплуатирующих организациях ([Приложение Е](#)).

4.5 Камеральная обработка

Так как недостающая ситуация снимается с помощью электронного тахеометра и дальномера, то после получения координат с компьютера на планшет с жесткой основой съемка наносится с помощью масштабной линейки и измерителя, с последующим вычерчиванием тушью, согласно условных знаков.

По материалам полевых топографо-геодезических работ составлен цифровой топографический план участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т				18

Обработка результатов полевых измерений выполнена с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT».

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. (СП 47.13330.2016)

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15% глубины заложения. (СП 47.13330.2016).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программы GeonICS 2011 для AutoCAD 2011, где производится окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									19	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате AutoCAD 2007.

4.6 Перечень используемых приборов и инструментов

Применяемые приборы и инструменты:

- электронный тахеометр NIKON NPL-332, рег. номер 25017-03, заводской номер 043541
- нивелир оптико-механический с компенсатором Nikon AC-2S рег. номер 50325-12, заводской номер 638754
- дальномер лазерный Leica DISTO D8, рег. номер 41142-09, заводской номер 521720596

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [Приложении Г](#).

5. Результаты инженерных изысканий

Территория города Липецка с учетом реально сложившейся экономической обстановки, природно-климатических особенностей, высокой концентрации источников повышенной опасности техногенного характера является зоной возможного возникновения чрезвычайных ситуаций. На территории городского округа осуществляют производственную деятельность 10 промышленных предприятий, которые являются потенциально опасными объектами техногенного характера. Кроме того, на территории города находятся зоны возможного подтопления паводковыми и дождевыми водами. Зоны подтопления охватывают 628 домовладений, в которых проживает 2144 жителя города Липецка (ул. Большие Ключи, ул. Фрунзе, ул. Комсомольская, ул. 20 Партсъезда).

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Липецка могут быть:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	мышленных предприятий, которые являются потенциально опасными объектами техногенного характера. Кроме того, на территории города находятся зоны возможного подтопления паводковыми и дождевыми водами. Зоны подтопления охватывают 628 домовладений, в которых проживает 2144 жителя города Липецка (ул. Большие Ключи, ул. Фрунзе, ул. Комсомольская, ул. 20 Партсъезда). Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Липецка могут быть:								
			Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т						Лист		
									20		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- несанкционированные свалки ТБО;
- усовершенствованный полигон твердых бытовых отходов в районе п. Венера;
- Липецкий мусороперерабатывающий завод ОАО «Экопром Липецк» мощностью до 40 тыс. т/год.

А также источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть кладбища.

6. Сведения о контроле качества и приемке работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ на всех стадиях производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результаты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» ([Приложение Д](#)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т

7. Заключение

Инженерно-геодезические изыскания выполнены качественно и в полном объеме. Материалы соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в формате .pdf и на электронном носителе в формате AutoCAD 2007.

— Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

— В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.

— С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т						Лист
									22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

8. Перечень принятых сокращений

ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

ПВО – планово-высотное обоснование

СРО – саморегулируемая организация

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ГУГК – Главное Управление геодезии и картографии

9. Использованные документы и материалы

- 1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- 3 ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
- 4 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 5 ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
- 6 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.
- 7 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II».
- 8 ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
- 9 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист	
							23	

Приложение А

1. Техническое задание

Электронный документ закупки № 1-ЭА-2022

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 47 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172» (приложение № 1 к техническому заданию).
2.	Источник финансирования	Средства областного бюджета.
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т

Лист

24

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

		регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 17. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»; 18. Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями на 19 октября 2021 года); 19. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 20. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»; 21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 22. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, - с момента заключения государственного контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 190 календарных дней. I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 40 календарных дней со дня заключения государственного контракта; 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории представить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в
----	---	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 21,3 га).

Результаты работы:

1) Сопроводительное письмо.
2) Отчет о сборе исходных данных.
3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.

4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска.

5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.);

6) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком.

II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I;

1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).

2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком.

3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.

4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.

Результаты работы:

1) Сопроводительное письмо.

2) Отчет о работе.

3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре.

Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком.

III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 100 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II;

1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и администрацией города Липецка.

3) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		государственной власти Липецкой области и администрации города Липецка. 4) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган администрации города Липецка для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 5) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 6) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 3 к техническому заданию).
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «ЕЛЕЦКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 10.02.2016 №172		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений администрации города Липецка и ресурсоснабжающих организаций.
11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съёмочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референциальных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: - топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска; - отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); - топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. - решений по развитию территории проектирования, исходными данными; - планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; - материалов о современном использовании территории; - существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; - данных по улично-дорожным и транспортным связям. 3. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки; - учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; - обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; - развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; - высокую степень благоустройства территории; - обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка; - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - решения по мусороудалению с территории.						Лист						
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29
									Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т						

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т			

		элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по
--	--	---

планировке территории:

а) Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

б) Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. Реквизиты государственного контракта с приложением его копии.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1) чертежи, на которых отображаются границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

б) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) границы публичных сервитутов;

2) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях;

г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим ГрК РФ для территориальных зон.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:

1) чертежи, на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) местоположение существующих объектов капитального строительства;

г) границы особо охраняемых природных территорий;

д) границы территорий объектов культурного наследия;

2. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	содержат: 1) чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия; 2. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т						Лист
						32

		бумажном и электронном виде передаются в уполномоченный орган администрации города Липецка для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 3. Графическая часть документации по планировке территории предоставляется в масштабе от 1:500 до 1:2000.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТОВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате WORD, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	документацию по планировке территории	
--	---	--

Приложение 1
к техническому заданию

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
18.02.2022 № 44

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									36	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

18.02.2022 № 47

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172¹ (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, территория микрорайона «Елецкий».

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №		
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т				Лист
										37
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определенной заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист	
							38	

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указывается при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист	
							39	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

40

Приложение 2
к техническому заданию

Схема границ разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
									42
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение Б

Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 47

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 №6) за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	от 10.02.2018 №172 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 №6) за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).					
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т		Лист
								43
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Б

Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области

1.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 (приложение 2).

2. Установить, что проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т				Лист
										44
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение В

1.Выписка из реестра членов СРО



**Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей
«Альянс Развитие»**
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700020518, ИНН/КПП 7733333211/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-noi-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20 февраля 2022 г.

№ 03677

**Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОИ «АР»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-
noi-ar.ru, info@noi-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-046-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» (ООО «Азимут»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7453341178
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217400019550
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, Челябинская область, Челябинский г.о., город Челябинск, Центральный вн.р-н, Свердловский проект, дом 84Б, офис 7.12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
										45
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предпринимателя (ОГРНИП)		
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454080, Челябинская область, Челябинский г.о., город Челябинск, Центральный вн.р-н, Свердловский проект, дом 84Б, офис 7.12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	

Приложение В

2.Выписка из реестра членов СРО

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	495	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2021 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 июня 2021 г., №315	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 июня 2021 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение В

3.Выписка из реестра членов СРО

б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



(подпись)

М.П.

В.И. Шубин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т

Лист

47

Приложение Г

1. Свидетельство о поверке тахеометра электронного Nikon NPL -332

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ С-АКЗ/22-07-2021/

Действительно до 21 июля 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Nikon NPL-332
наименование, тип, модификация средства измерений

25017-03
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
 присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 43541

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 001-44-95
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
 погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:  **Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФОЕИ**

Главный метролог Жукова Марина Александровна / Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Жукова Марина Александровна / Жукова Марина Александровна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 **Дата поверки** 22 июля 2021 г.

серия С-АКЗ-F №0006762

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г
2. Свидетельство о поверке дальномера лазерного Leica DISTO D8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
«ИСКАТЕЛЬ-2»	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ	
	№ С-АКЗ/22-07-2021/
Действительно до 21 июля 2022 г.	
Средство измерений	Дальномер лазерный Leica DISTO D8
	наименование, тип, модификация средства измерений
	41142-09
	регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
	присвоенный при утверждении
заводской (серийный) номер:	521720596
в составе	-----
номер знака предыдущей поверки	-----
поверено в	полном объеме
	наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с	раздел руководства по эксплуатации ГЦИ СИ «МАДИ-Фонд»
	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:	3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0136.2019 3.2.АКЗ.0123.2019
	3.2.АКЗ.0111.2019
	регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов:	Температура +22°C,
	перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%	
	нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано	ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.	
	Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФОЕИ
Знак поверки:	
Главный метролог	Жукова Марина Александровна /
должность, руководителя подразделения	подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
Поверитель	Карпов Леонид Ермолаевич /
	подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)
	Дата поверки 22 июля 2021 г.
	серия С-АКЗ-Ф №0006763
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г

3. Свидетельство о поверке нивелира оптико-механического Nikon AC-2S

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ С-АКЗ/22-07-2021/

Действительно до 21 июля 2022 г.

Средство измерений Нивелир оптико-механический с
 компенсатором Nikon AC-2S
наименование, тип, модификация средства измерений
 50325-12

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
 присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 638754

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 22-11
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0136.2019 3.2.АКЗ.0123.2019
 3.2.АКЗ.0111.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

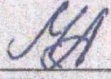
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

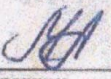
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:  **Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФОЕИ**

Главный метролог  / Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Жукова Марина Александровна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 **Дата поверки** 22 июля 2021 г.

серия С-АКЗ-F №0006760

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Д

АКТ

внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий
по объекту:

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»

06 аперля 2022 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Технический директор

Пасынкова В.Л.

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста Далецкий А.С.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	22.5
--	------

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её в программный продукт CREDO.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- проверка автоматической записи съёмки электронного тахеометра и импортирование её в программный продукт CREDO.					
						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т		Лист
								51
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Д

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Д

3 Выводы комиссии

- а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.
- б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются в заказчику.
- в) Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО Азимут.

Председатель комиссии:

Технический директор

Член комиссии:

Геодезист



Handwritten signature of V.L. Pasyunkova

В.Л. Пасынкова

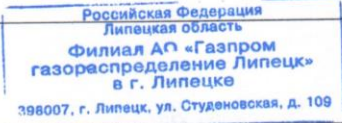
А.С. Далецкий

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
										53
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Е
Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»

№	Наименование организации	Дата	Ф.И.О. Должность печать
1	2	3	4
1		20.04.2022	Чернышова С.А. инженер ТИТО
2			
3			
4			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т			54

Приложение Е

Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»

№	Наименование организации	Наименование коммуникации	Дата	Ф.И.О., Должность
1	2	3	4	5
1	СОГЛАСОВАНО! Линейно-кабельный цех Липецкого ГЦТЭТ Липецкий филиал ПАО «Ростелеком»  «02» июля 2022 г.			
2				
3				
4				
5				
6				

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							55

Приложение Е
Ведомости согласования коммуникаций

Ведомость согласований подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями по объекту:

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»

№	Наименование организации	Дата	Ф.И.О. Должность
1	2	3	4
1	Фирма ИЖО "Квадра" - Липецкая генерация		Фирма ПАО "Квадра" - "Липецкая генерация" СОГЛАСОВАНО 20__ г.
2		Работа в месте согласования с сущ-ми т/с вост-е в присутствии пред-ва ф-ла ПАО "Квадра" "Липецкая генерация" (г. Липецк 42)	
3			
4			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Т	Лист
							56

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2
------	--------	------	--------	-------	------	---------------------

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приказ №47 – 02 - 2022 - ИГДИ - Г

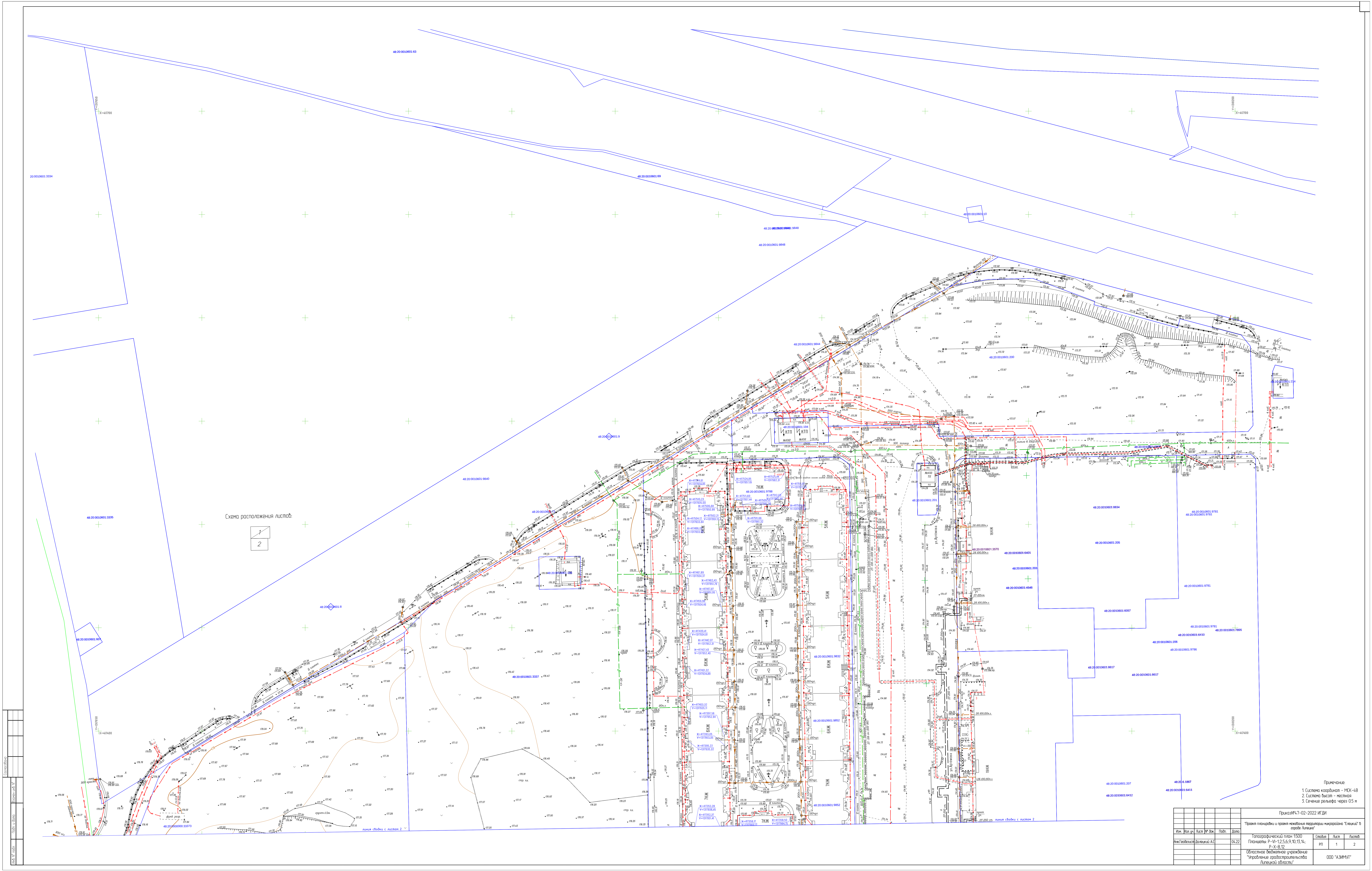


Схема расположения листов:
2

- Применение:
1 Система координат – МСК-48
2 Система высот – местная
3 Сечение рельефа через 0,5 м

Приказ №47-02-2022 ИДМ					
Проект планировки и проекта межевания территории на территории "Еврей" в городе Липецке					
Лист	Итого	Лист	Итого	Лист	Итого
1	1	2	2	3	3
Топографический план 1:500					
Планировка Р-41-12.5.6.9.10.13.14					
Объект: "Учреждение образования "Липецкая область"					
ООО "АЗИМУС"					



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» – «Липецкая генерация»

ул. Московская, д. 8а, г. Липецк,
Липецкая область, 398600
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Начальнику ОБУ «Управление
градостроительства ЛО»

Катасоновой В.Е.

obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru
grad_otdel48@mail.ru

02 НОЯ 2022

№ 935 24-ВВ/10160-341

На № 2025 от 26.10.2022

О предоставлении информации о
возможности подключения

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше обращение по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, сообщаю, что данные объекты капитального строительства включены в договор от 15.11.2013 №41 о подключении к системе теплоснабжения, заключенный между ПАО «Квадра» и АО «Липецкая ипотечная корпорация». Заключение нового договора о подключении к системе теплоснабжения объектов возможно по факту подписания соглашения об уступке права на использование мощности между застройщиком, АО «Липецкая ипотечная корпорация» и ПАО «Квадра».

По факту рассмотрения предоставленной документации выявлено, что тепловая нагрузка в размере 5,858 Гкал/час не соответствует объёму планируемой застройки. Кроме того, для проведения детального расчёта пропускной способности существующих и проектируемых тепловых сетей в данном районе города, Вам необходимо предоставить схему расположения, информацию о тепловой нагрузке и сроке ввода в эксплуатацию каждого объекта.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев

Шипулина Аделина Сергеевна
(4742) 30-69-23



Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04, факс: 8(4742) 23-61-83

<http://www.lgek.ru>; e-mail: lgek@lgek.ru

И.И. Маслова № 3357
на № 2024 от 26.10.2022

ОБУ «Управление градостроительства
Липецкой области
В.Е. Катасоновой

398007, г. Липецк,
ул. Студеновская, д.182
E-mail: obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

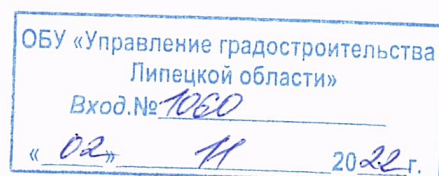
В связи с передачей 1 октября 2022 года теплосетевого комплекса в ведение МУП «Липецктеплосеть», деятельность АО «ЛГЭК» по предоставлению информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям прекращена.

Запросы о предоставлении информации прошу направлять в МУП «Липецктеплосеть», по адресу: 398055, г. Липецк, ул. Московская, 20, e-mail: mup_teplo@mail.ru.

Генеральный директор

С.Ю. Ходяков

И.И. Маслова
23-68-64
maslova_ji@lgek.ru



01.11.2022 № МР1-17/22-3/11779

На № исх. №2023 от 26.10.2022 г.

О предоставлении информации

Начальнику ОБУ «Управление
градостроительства Липецкой
области»

В. Е. Катасоновой
ул. Студеновская, д. 182,
г. Липецк, 398007.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше письмо исх. № 2023 от 26.10.2022 г. сообщая следующее.

Возможность технологического присоединения объектов капитального строительства максимальной мощностью 3519 кВт к существующим сетям по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон Елецкий существует.

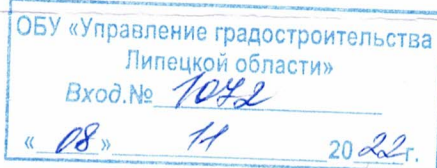
В г. Липецке, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Заместитель генерального
директора-директор филиала
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

А. В. Купинский
(4742) 42-83-89

В. В. Мордыкин





**Начальнику ОБУ
«Управление градостроительства
Липецкой области»**

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

В. Е. Катасоновой

**ул. Студеновская, д.182
г. Липецк, 398007
тел.: (4742) 37-12-62**

_____ № _____

На №2028 от 26.10.2022

**О технической возможности присоединения
к сетям ПАО «Ростелеком»**

Уважаемая Виктория Евгеньевна,

На Ваш запрос №2028 от 26.10.2022 г. о предоставлении информации сообщая:

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства на территории микрорайона «Елецкий» к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Для подключения к сетям связи объектов капитального строительства необходимо заключить договор с Липецким филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линий связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Терешковой, д.35А с ситуационным планом и графическими приложениями объектов.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Григорьева Елена Львовна
8(4742) 78-30-60

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB
Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



18.11.2022 № И.РВКЛ-18112022-026

на № 2027 от 26.10.2022

Начальнику ОБУ «Управление
градоостроительства ЛО»

В.Е. Катасоновой
Липецкая обл., г. Липецк,
ул. Студеновская, д.182,398007

e-mail: obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru

О технической возможности
подключения к сетям водоснабжения
и водоотведения объектов мкр. «Елецкий»

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

На Ваше обращение сообщаю, что по вопросу подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемых объектов в микрорайоне Елецкий с объемом водопотребления 990,96 м³/сутки и водоотведения 796,11 м³/сутки имеется:

Планируемые точки подключения к централизованной сети водоснабжения определяются на границе земельного участка на расстоянии примерно 20-50 м от действующей сети Ду 450 мм, проложенной в районе пересечения ул. Артемова с ул. Хренникова и в районе дома № 1 по ул. Артемова.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 70-100 м от действующей сети Ду 300мм, проложенной в районе ул. Артемова.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
Ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68